



Sensimmo

GEVOEL VOOR WONEN

Te koop - € 299.000

Willibrordusstraat 22 - Lanklaar



Luxueuze duplex villa met 4 slaapkamers en 2 woonkamers, gelegen in een kindvriendelijke en groene buurt te Dilsen-Stokkem. Gelegen nabij de autosnelwegen, winkels en centrum. Deze energiezuinige duplex uit 2009 heeft een enorm terras van maar liefst 50m², die toegankelijk is via de ruime leefkeuken. Deze duplexwoning heeft 2 privéparkings aan de voorzijde van het gebouw en 2 privé parkings aan de oprit van de linkergevel waar eventueel een carport kan/mag gebouwd worden.

Indeling: Inkom/trappenhal, ruime ingebouwde eilandkeuken die voorzien is van allerlei elektrische toestellen met eet-leefruimte, via de keuken hebben we toegang tot het groot betegeld balkon waar u gezellig kan genieten met uw familie, aanpalende berging, strak ingerichte woonkamer, ruime slaapkamer met douche en apart gastentoilet.

Verdieping 1: 3 volwaardige slaapkamers, tweede woonkamer, bureauruimte, badkamer met inloopdouche en toilet.

Sensimmo - Berglaan 40, 3600 Genk - t: 089/20.90.88 - e: info@sensimmo.be - www.sensimmo.be
Erkend vastgoedmakelaar - B.I.V. 505902

Comfort: cv op aardgas, dubbele beglazing met hoogrendementsbeglazing, 4 ruime



Technische gegevens:

Opp. perceel:	980 m ²
Perceelbreedte:	24 m
Gevelbreedte:	13 m
Bebouwde opp.:	170 m ²
Bewoonbare opp.:	288 m ²
Woonkamer:	Ja
Keuken:	Ja
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Zolder:	Neen
Kelder:	Neen
Tuin opp.:	m ²
Garage:	
Terras:	Ja
EPC:	130 kWh/m ²

Kadastrale gegevens:

KI:	
Type bebouwing:	Appartement
Bouwjaar:	2009

Informatieplicht:

Stedenbouwk. bestemming:	Woongebied
Stedenbouwk. vergunning:	Ja
Dagvaarding:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Rechterlijke beslissing:	Neen
Voorkooprecht:	Neen
Verkavelingsvergunning:	Neen
Overstromingsgevoelig:	Geen overstromingsgevoelig gebied 🌊
Overstromingsgebied:	Geen afgebakende zones



Sensimmo

Berglaan 40, 3600 Genk

t: 089/20 90 88

e: info@sensimmo.be

www.sensimmo.be

Erkend vastgoedmakelaar B.I.V. 505902